

# 深川市空き家・空き地バンク台帳

北海道-01004

売買 深川・一已地区 (戸建住宅)

物件番号-049

連絡先	kumikokobayashi0@gmail.com			
所在地	3条12番35号			
物件の種類	戸建住宅 (玄関別二世帯アパート含む)			
売買価格	住宅+土地 300万円 (相談に応じます)	仲介無し		
立地条件	深川駅 徒歩 10分	一已小学校 徒歩 15分		
	最寄のバス停 徒歩 1分	一已中学校 徒歩 15分		
土地の概要	169.4㎡ (約51坪)			
建物の概要	建築年	昭和41年建築		
	建物の面積	268.28㎡ (約81坪)		
	戸数	1棟2戸 (1階+2階 2戸)		
	構造・階数	木造 2階建		
	トイレの種類	水洗 (洋式)	駐車場等: 車庫有り (舗装)	
	間取り	■1階	居間9.5帖・和室8帖・洋室7帖・洋室6.5帖・トイレ・浴室	
	■2階	居間3.5帖・和室8帖・和室6帖×2・和室4.5帖・トイレ・浴室		
特記事項	<p>2015年リフォーム (居間の壁、家の裏壁、1階小屋根、1階トイレ全改修、水道工事)</p> <p>付属品: 家具 (洋ダンス2、和ダンス1、旭川産ダンス1 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新品</span>、洋机1) 電気製品 (ストーブ4、クーラー1、扇風機2、冷蔵庫、テーブル1、ソファ1、ダイニングテーブル1 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新品</span>、椅子2 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新品</span>) 食器棚 (洋風1、鎌倉彫食器棚1) その他 (鎌倉彫小物入れダンス、鎌倉彫長身鏡、掃除機、化粧三面鏡2、マッサージ機、洗濯機 <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新品</span>、食器、なべ、フライパン等、寝具備えてあります (布団は <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">新品</span>)、ベット有り1</p> <p>床の間: 2階の床の間 (1960年代の形式) 1階の床の間 (車庫を和室にリフォーム: 1990年代) ※床の間と和風押入れの戸のデザインに注目!</p> <p>2階和室: 畳はゴザで日差しから2015年まで守ってきていたので、その当時まで青畳でした。以後、家は売りに出されています。</p> <p>1階: 自転車小屋兼物置有り 2002年よりリフォームした事務所+車庫を30,000円/月で現在賃貸中</p> <p style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">玄関別二世帯アパート含む</p> <p>2階: 平面図に記されていませんが、玄関別のアパート (洋室7帖・洋室6帖・風呂・水洗トイレ・台所) 30,000円/月×2が2014年まで賃貸されていました。 アパートの特別収入60,000円/月+事務所+車庫30,000円/月が住居以外に可能です。</p> <p>※ 家の前は歩道でロードヒーティングになっています ※ 屋根には融雪電気がついています。</p>			

位置図

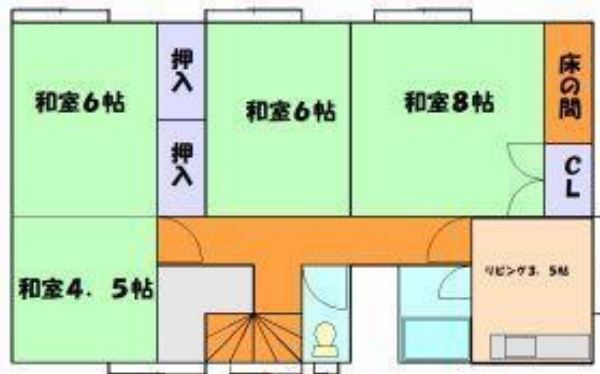


外観



平面図（間取図）

2階平面図



1階平面図



・市は情報提供のみです。交渉・契約等は各自の責任において行ってください。