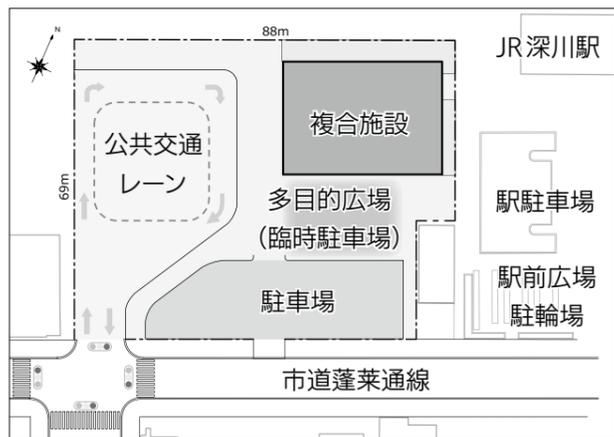


深川駅周辺複合施設 整備基本計画を策定しました

市では、生涯学習機能とバスターミナル機能を中心とした複合施設の整備に向け、市民や議会での議論をはじめ、市民説明会やパブリックコメントなどさまざまな場面で意見などをいただき検討を進めてきました。
 今月は、これらの取り組みを踏まえて昨年11月に策定した「深川駅周辺複合施設整備基本計画」の概要についてお知らせします。



【施設の規模】
 施設の延べ床面積は、現在の中央公民館の延べ床面積2000㎡を基準とし、最大でも3000㎡以下となるよう検討します。
 敷地の面積は、複合施設をはじめ、公共交通レーンや多目的広場、駐車場のほか、通路や緑地などの整備が必要になることから、6000㎡程度を想定しています。

【配置方針】
 JR 深川駅とのアクセスを考慮し、施設を可能な限り同駅に近い位置に配置するとともに、施設間の通路には屋根などの設置を検討します。

配置イメージ図



◀学生ワークショップの様子 (令和4年6月22日)

複合施設整備基本計画は、まちなかの活性化や市民生活の向上を図り、良好な市街地環境となるよう、生涯学習機能とバスターミナル機能を中心とした複合施設の整備を実現するために必要な要件について検討し取りまとめたものです。
 策定にあたっては、市民で構成する市複合施設整備検討委員会や市議会複合施設整備特別委員会をはじめ、市内高校や短期大学などの学生・生徒を対象とした学生ワークショップや中央公民館利用サークルの意見を聴く会のほか、市民説明会やパブリックコメントなどを実施して、寄せられた意見やアイデアを踏まえ検討を進めました。基本計画の概要は次のとおりです。

基本計画の概要

① 現状と課題

中央公民館は建設から45年以上が経過し、施設設備の機能低下のほか、耐震やバリアフリーの基準を満たしていないなど多くの課題を抱えています。また、平成19年度にバス事業者の運営するバスターミナルが廃止されて以降、公共交通の拠点施設の整備が長年の懸案事項となっています。

② 整備の方向性

国の補助事業「都市構造再編集中支援事業(補助率2分の1)」を活用し、生涯学習機能とバスターミナル機能を中心とした複合施設をJR深川駅西側に整備します。

寄せられた意見はこちらから

2回にわたり開催した市民説明会では、計16人の参加があり、32件の質問や意見がありました。また、パブリックコメントでは、1人から4件の意見が提出されました。寄せられた意見の概要と市の考え方については、市ホームページ(下記QRコード)で公開しています。

【市民説明会】 【パブリックコメント】



③ 基本方針

複合施設の役割と機能を踏まえ、次のとおり基本コンセプトと基本方針を定めて整備を進めていきます。

基本コンセプト

「まなぶ」「ふれあう」「つながる」まちの交流拠点

6つの基本方針

- 誰もが訪れやすく利用しやすい施設
- 多様な学びや交流が可能となる施設
- 便利で安心な暮らしを支える施設
- 環境に配慮した施設
- 経済性と機能性のバランスがとれた施設
- 誇りと愛着を感じるまちの顔となる施設

④ 整備計画

【導入する機能】
 複合施設への導入を検討する主な基本機能や主な役割は7ページ「複合施設に導入する機能」をご覧ください。

今後の取り組み

⑤ 事業計画
【概算事業費および財源】
 複合施設の建設単価は、他自治体の事例や建設コストの動向などを踏まえ、1㎡当たり70万円程度で算出し、概算事業費は面積に応じて、21億3千万円〜28億5千万円と算出しています。

基本計画の策定後、基本・実施設計発注に向けて、現在、土地・建物などの調査を行っています。
 今後、設計を進める際には、引き続き市民のみなさんからの意見を募る機会を設けていきたいと考えています。市では、それらで寄せられた意見を踏まえて、まちなかのぎわいを創出し、みなさんに親しまれ利用しやすい施設を目指して、複合施設の整備を着実に進めていきます。
 ※基本計画の内容は今後の検討で変更となる場合があります。

【問合せ先】
 都市建設課
 複合施設整備推進室
 2026・20240

▼今後のスケジュール(予定)

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
土地調査など	基本設計 実施設計	建設・外構工事など			解体・跡地整備など	

複合施設に導入する機能

複合施設の機能は、基本方針の実現に向けて「生涯学習機能」「交流機能」「交通機能」の3つを基本機能とし、主な役割を次のとおり設定します。

生涯学習機能

市民が気軽に生涯学習活動や各種会議、研修などができる場
【整備する部屋】
 研修室、会議室、多目的ホール、和室、工作室、視聴覚室、調理室など



交流機能

幅広い世代が集い、にぎわいや交流が創出できる場
【整備する部屋】
 多目的スペース、キッズルーム、スタディ&コワーキングルーム、カフェなど



交通機能

安全で快適に路線バスなどの公共交通機関が利用できる場
【整備する部屋】
 待合、公共交通レーン、乗降場

