

深川駅周辺複合施設整備に関する「市民説明会」開催結果概要

◇ 1回目 令和4年10月23日(日) 13:30開催 7人参加 [中央公民館]

No.	意見等の概要	意見等に対する市の回答
1	整備スケジュールで、建設は令和8年度に終わるのか。	現時点での計画では、建設工事を令和7年度から8年度にかけて行う予定であり、令和8年度中の開設を考えています。 なお、開設月などの詳細は今後の設計で検討いたします。
2	施設開設はいつになるのか。	
3	現中央公民館の解体・跡地整備が建設工事の後になっているが、解体等が終わらなくても施設はオープンするのか。	複合施設は現中央公民館解体前にオープンする予定です。現中央公民館は複合施設開設まで利用していただく予定で、活動できない期間が生じないように対応したいと考えています。
4	施設の中身が具体的に決まった際に説明会を開催してほしい。	基本設計がある程度まとまった際に何らかの形で説明する機会を設けたいと考えています。
5	現中央公民館の部屋の種類や室数を説明してほしい。	全体として16室あり、主な部屋として研修室が3部屋、和室と工作室、会議室がそれぞれ2部屋、そのほかに講堂、陶芸窯のある実習室、料理実習室などがあります。
6	市内施設における類似した部屋の有無と面積、利用実績などを調査し、過剰な部屋数とならないよう検討してほしい。	生涯学習機能の整備イメージに記載のとおり、整備する部屋の面積や設備については、類似施設の状況や利用実績を踏まえて検討することとしていますので、今後、類似施設の状況を調査・研究しながら検討していきたいと考えています。
7	子どもたちの居場所がないように思う。子どもたちが公園などで遊んでいても、大人からうるさいと言われるみたいで、子どもが萎縮して使えなくなり行き場所に困るという現状がある。 子どもたちが騒いでも何をしてもうるさいとか言われない、大人の目を気にせずに騒いだり、飲み食い出来る場所をつくってほしい。	子どもたちが遊べる場所として、キッズルームの整備を考えており、広さや設置する遊具は今後の検討になりますが、できるだけ伸び伸びと楽しく過ごせる空間をつくっていきたく考えています。 また、施設全体のロビーとして休憩等で自由に使える多目的スペースの整備も考えており、子どもに限らず利用者が自由に飲食や話ができるよう、テーブルやイスを設置したスペースにしたいと考えています。 一方で、集中して学習したい子どもたちのためのスタディ&コワーキングルームという静かな部屋の整備も検討しています。 いずれにしても、騒ぐという程度にもよりますが、子どもたちが出来るだけ自由に過ごせる施設となるよう、管理運営面も含めて今後検討していきたいと考えています。
8	駐車場を駅利用者が利用する可能性も考えられることから、どのように対応するのか。	可能な限り施設利用者が困ることがないように、駐車場の管理運営については適切な方法を今後検討していきたいと考えています。
9	複合施設にエレベーターは設置するのか。	設置する予定です。

10	<p>自閉症や発達障害などで音や光に敏感な方への対応はどのように考えているのか。</p> <p>そういった方でも過ごしやすいように交流機能の環境を整えてほしい。</p>	<p>具体的にはこれから検討となりますが、特別な部屋などを整備した場合、事業費が増大することも考えられることから、ご意見を参考に他の施設との連携なども含め、どのような対応ができるか検討していきたいと考えます。</p>
11	<p>施設に脳性麻痺や筋ジストロフィーなどの難病を抱えている方のために電動車椅子の配備を検討してほしい。</p>	<p>電動車椅子は恐らくご自身でお持ちになっている方が多いかと思われませんが、通常の車いすについては施設に配備することで考えています。</p> <p>併せて車いすの利用に困らないよう段差を設けないなど、誰もが利用しやすくなるようバリアフリーやユニバーサルデザインを取り入れた施設にしていきたいと考えています。</p>
12	<p>サークル活動で集まる人数が減ってきていることから、少人数でも借りやすいよう使用料をできるだけ安くしてもらいたい。</p>	<p>部屋については、少人数の場合でもできるだけ使いやすくなるよう、可動間仕切りを設けるなどの対応を検討していきます。</p> <p>使用料は、類似施設や他市の状況を踏まえて検討するため現時点ではお答えできませんが、公民館利用サークルの方からも様々な意見をいただいております、現在公民館を利用されている方が新たな施設でも継続して活動できることが大切と考えますので、そういった視点も持ち検討していきます。</p>
13	<p>先ほど質問があった大人がうるさいと言うのは、その人の考え方であって、非常識な人を対象にいろいろと対策すると、施設のほかの部分非常に使いづらくなることもある。</p> <p>少数の人のためにすごくお金のかかる部屋を造ることにはならないと思うので心配している。</p>	<p>様々な対応で事業費が拡大するなどのご意見かと思いますが、今後、事業費の増大を招かないということも一つの課題として捉えており、そうしたことも踏まえつつ、市民の皆さんが使いやすい施設となるよう、検討していきたいと考えています。</p>
14	<p>この施設に地下はつくるのか。</p>	<p>設計はこれからなので確定ではありませんが、今のところ地下は想定していません。</p>
15	<p>エレベーターは1基なのか、非常に2基設置するのか。</p>	<p>エレベーターの台数は今後の検討となりますが、複数設けた場合、設置費用や点検費用が増えることとなりますので、経費面も踏まえて検討していきます。</p> <p>また、非常時の件ですが、複合施設は集会施設に該当すると考えますので、階段を2カ所設置することとなります。</p>
16	<p>災害時に避難所として使用する考えはあるのか。</p>	<p>市街地には経済センターなど数カ所の指定避難所がありますが、複合施設も指定避難所としての指定を想定しています。</p>
17	<p>施設に自家発電は整備するのか。</p>	<p>非常用自家発電機は多額の経費がかかるため、避難所とした場合にどのように運用するかなどと併せて設置の有無について検討していきます。</p>
18	<p>階段を2カ所設置するのであれば、1カ所は階段幅を狭くした方が部屋を広くとれるのではないのか。</p>	<p>階段の幅については、部屋の配置など平面計画にもよりますので、ご意見を参考に今後の設計の中で検討していきます。</p>

No.	意見等の概要	意見等に対する市の回答
1	施設の建設位置はこの場所で決定か。	建設位置については一定の広さがとれる土地を4カ所抽出したうえで、利便性や実現性、活性化などの項目で比較検討した結果、公共交通の結節機能の強化が図れ、敷地に余裕があり事業の実現性がある深川駅西側に建設することで計画に記載しており、この場所で進めていきたいと考えています。
2	複合施設がバス発着の起点となるのか。今も旧ターミナルに時間調整のためバスが停まっているが、同様に複合施設に長時間停まる場合、スペースが狭いのではないか。	バス会社との協議において、複合施設を利用いただけることで話を進めています。路線により発着点や通過点になる場合などそれぞれのため、今後の協議で確認していくことになります。 バスの待機場所については、現在と同様に旧ターミナルの跡地を継続して使用することが可能と聞いていますので、複合施設に長時間待機スペースが埋まり運行に支障が出るようなことは無いと考えています。
3	施設の面積を基準値の2,000㎡より小さくする考えはあるのか。	現中央公民館の2,000㎡を基準値として、各部屋の追加や削除を行いますので可能性はゼロではありませんが、今回新たに交流機能と交通機能を設けることで、一定の面積が必要となることから、面積は増える可能性もあることをご理解いただければと思います。
4	深川市では入札が不調となり随意契約することが多々見られる。地元事業者が参加すると不調になる傾向が多いようだが、安くやりたいのであれば、入札のあり方を考えた方がよいのではないか。	深川市で行っている地域限定一般競争入札についての質問と思いますが、この方式は、公正な競争の確保を図りながら、地域の中小企業の受注機会の確保や、地域経済の活性化に繋げるため、本市では必要な制度と考えています。 入札にあたっては、適切な建設費を積算し制度に基づき公正に入札を行っていきたくと考えています。
5	深川駅利用学生アンケートで、地元に対する愛着などがあれば教えてほしい。	学生を対象としたアンケートやワークショップを行った中では、複合施設にカフェや勉強する場所を設けてほしいなどのほか、病院やスポーツ施設等の併設など様々な意見をいただきました。この施設の検討をきっかけに、まちのことをいろいろと考え、愛着を持つ機会になったのではないかと考えています。

6	<p>深川駅は出来てからおよそ60年が経過していることから、複合施設とすることで、駅との複合化という考えはなかったのか。</p>	<p>複合施設の整備にあたっては国の補助事業の活用を目指していますが、補助事業の期間が概ね3年から5年とされていることから、駅舎との合築であれば複数の関係機関と協議や調整を行うために多くの時間を費やすといった時間的な課題があります。</p> <p>また、駅舎の改修については補助事業の対象とならない可能性があるため、その場合の財源の確保という課題も出てくることから、今回は駅舎とは別に施設を整備することで考えており、複合施設を可能な限り駅の近くに建設することで連携を図っていきたいと考えています。</p>
7	<p>地方債の償還年数はどれくらいかかるのか。</p>	<p>償還年数については、どの地方債を活用できるかにより違いが出てくるもので、例えば過疎債であれば12年償還、立地適正化事業に関する地方債であれば30年償還となります。</p>
8	<p>政府でも民間活力の導入と言っているが、地元の業者がどの程度参加できるのか。</p>	<p>建設工事にどの程度地元企業が参加できるかという質問だと思いますが、入札の方式や参加要件により違いがあるため何社という数は現時点ではお答えできませんが、参加要件で、ある程度の実績を求めた場合でも、複数の事業者が参加できると考えています。</p>
9	<p>都道府県と政令指定都市の出捐により発足したふるさと財団の融資事業の活用を検討してはどうか。</p>	<p>ふるさと財団の事業であれば、補助ではなく融資の関係と思われませんが、その場合、後年度に返済が必要になると考えますので、今回は国の補助事業を中心に財源の確保に努めていきたいと考えています。</p>
10	<p>現中央公民館の部屋数は16室だが、複合施設の部屋数はどのくらいか。</p>	<p>複合施設の部屋数については、今後の設計で詳細を検討することになりますので、現時点では決まっていません。</p>
11	<p>Jアラートでは地下に逃げ込むよう指示があるが、このまちには地下がない。整備イメージにも地下はないが、設置する予定はないのか。</p>	<p>市街地のほとんどが同様ですが、複合施設の建設位置はハザードマップ上では、河川が氾濫した場合に一定程度の浸水がある地域となっており、また、地下を整備した場合に多額の経費がかかることから、現時点では地下の設置は想定していません。</p> <p>また、Jアラートが発令された際に国では、地下のほかに頑丈な建物への避難を呼びかけています。</p> <p>複合施設は指定避難所としての活用も検討しており必要な耐震性を有する丈夫な建物にしたいと考えており、現在建設中の新庁舎も同様に頑丈な建物となりますので、そうした施設の活用もご検討いただきたいと考えています。</p>
12	<p>駐車場はどのくらいの台数を予定しているのか。</p>	<p>現中央公民館の駐車場は 17台分となっていますが、複合施設の駐車場については、現在の計画では25台程度の駐車を予定しています。</p> <p>加えて、多目的広場を臨時駐車場として使用した場合は、合計で50台程度が停められる計画としており、なるべく多く停められるよう今後の設計で検討していきます。</p>

13	<p>現在市役所を建てており、今回複合施設も建てる中で、市の財政危機の可能性はあるのか。</p> <p>12年前に財政悪化によるサービス縮小や取りやめがあったことから、今後子どもたちに胸を張って大丈夫と言えるか確認したい。</p> <p>これから人口が減っていく中で、それに見合ったものを考えてもらいたく、若い人たちの負担にならないことを考えてもらいたい。</p>	<p>複合施設の整備にあたってご心配されているのは地方債の償還だと思いますが、現在の物価高騰や国の地方財政措置など将来的に見通せない部分もありますが、今後の地方債の償還状況等を確認したうえで、現時点では償還が可能と判断し、今回基本計画の策定を進めているところです。</p> <p>施設整備にあたっては、必要な機能や利便性などの確保に考慮しながら、過大な事業費にならないよう十分検討するとともに、有利な財源の確保に努めていきたいと考えています。</p>
14	<p>土地を購入するにあたり適正な価格での購入なのか伺いたい。</p>	<p>基本計画を策定する上で、土地所有者には事業推進にご理解をいただき進めているところです。</p> <p>土地の価格については、基本計画策定後に土地等の調査を行い、土地所有者と協議をすることになりますが、適正な価格での売買となるよう、十分検討・協議していきたいと考えています。</p>