

点検・補修記録シート（定期点検用）

記録日	平成 年 月 日	シートNo.	
補修（点検）実施業者名称		記録者名	
業者住所・電話番号	電話（ ） -		

点検部位		主な点検項目	補修 確認欄	補修内容
屋外	屋根	<input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> 錆 <input type="checkbox"/> 浮き		
	軒裏（軒裏天井）	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ		
	外壁	<input type="checkbox"/> 汚れ <input type="checkbox"/> 色あせ <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> ひび <input type="checkbox"/> 錆 <input type="checkbox"/> 変形 <input type="checkbox"/> シーリングの劣化		
	基礎	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 不同沈下 <input type="checkbox"/> 換気不良		
	土台、床組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆 <input type="checkbox"/> 床の沈み <input type="checkbox"/> 床のきしみ		
	アルミサッシ	<input type="checkbox"/> 建付 <input type="checkbox"/> 腐食		
	玄関ドア	<input type="checkbox"/> 建付 <input type="checkbox"/> 腐食		
	バルコニー	<input type="checkbox"/> 腐朽・腐食 <input type="checkbox"/> 錆 <input type="checkbox"/> 破損		
屋内	天井・小屋組	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆 <input type="checkbox"/> はがれ <input type="checkbox"/> たわみ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 割れ		
	壁	<input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 雨漏り <input type="checkbox"/> 目地破断 <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆		
	柱、はり	<input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 傾斜・変形		
	階段	<input type="checkbox"/> 沈み <input type="checkbox"/> 腐朽 <input type="checkbox"/> 錆 <input type="checkbox"/> 割れ		
	木製ドア	<input type="checkbox"/> 建付 <input type="checkbox"/> 取付金具の異常		
	ふすま、障子	<input type="checkbox"/> 建付 <input type="checkbox"/> 破損 <input type="checkbox"/> 汚れ		
設備	給湯器	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 器具の異常		
	ガス管	<input type="checkbox"/> ガス漏れ <input type="checkbox"/> 劣化		
	換気設備	<input type="checkbox"/> 作動不良		
	電気設備	<input type="checkbox"/> スイッチ作動不良 <input type="checkbox"/> スイッチ破損 <input type="checkbox"/> コンセント破損		
	給水管、水栓器具	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 赤水 <input type="checkbox"/> パッキンの異常		
	配水管、トラップ	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 詰まり <input type="checkbox"/> 悪臭		
	台所シンク、洗面設備	<input type="checkbox"/> 水漏れ <input type="checkbox"/> 割れ <input type="checkbox"/> 腐食		
	便所	<input type="checkbox"/> 便器周りの水漏れ <input type="checkbox"/> 水洗タンク周りの水漏れ		
浴室	<input type="checkbox"/> タイル等の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部（ユニット）の割れ <input type="checkbox"/> ジョイント部（ユニット）の隙間			
特記事項				

連絡事項
