

1 居住誘導区域の考え方

居住誘導区域（深川市街地の用途地域内に設定）

- 案① DID 区域を参考に現状土地利用を踏まえた案
- 案② DID 区域またはバス停 300m 徒歩圏内
- 案③ DID 区域かつバス停 300m 徒歩圏内
- 案④ DID 区域かつバス停 300m 徒歩圏内かつ浸水区域 3～5m の一低を除く

【参考】居住誘導区域案①～④ 人口密度（H27/R22）

○検討する上での参考値

H27 人口密度：

- ・用途地域内 22.3 人/ha
- ・DID 地区内 29.7 人/ha

○居住誘導区域案①～④の R22 将来人口密度

	R22 人口密度（人/ha）	
	自然減少	居住誘導区域外人口が 全て区域内へ移動した場合 (区域外人口が 0 人)
案①	20.9	26.6
案②	19.2	22.7
案③	21.5	27.8
案④	21.8	28.2

← 設定範囲 → 将来目標の

以上から、案①～④はいずれも現状（H27）の DID 区域人口密度にすることは困難ですが、居住区域内への誘導施策により用途地域内人口密度を維持することは可能であるといえます。

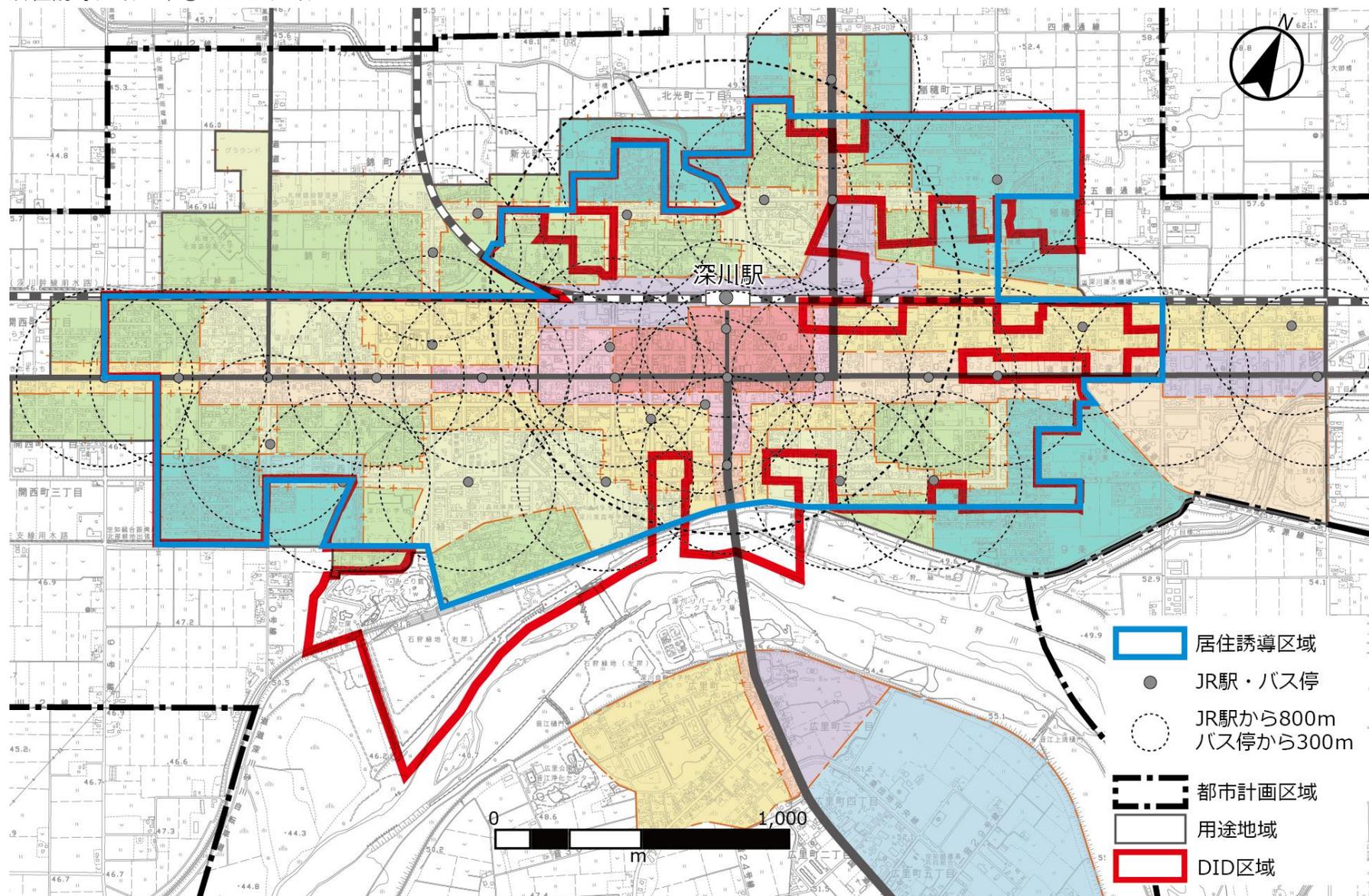
	面積 (ha)	人口（人）		人口密度（人/ha）		
		H27	R22	H27	R22	
全市	52,942	21,909	13,097	0.4	0.2	
用途地域	681.4	15,205	9,350	22.3	13.7	
案①	居住誘導区域	352.0	10,402	7,361	29.6	20.9
	居住誘導区域外	329.4	4,803	1,989	14.6	6.0
案②	居住誘導区域	412.0	11,347	7,915	27.5	19.2
	居住誘導区域外	269.4	3,858	1,435	14.3	5.3
案③	居住誘導区域	336.4	10,162	7,226	30.2	21.5
	居住誘導区域外	345.0	5,043	2,124	14.6	6.2
案④	居住誘導区域	332.1	10,162	7,226	30.6	21.8
	居住誘導区域外	349.3	5,043	2,124	14.4	6.1
DID 区域	354.0	10,508	7,373	29.7	20.8	
居住誘導区域外の人口を 0 人とした場合						
案①	居住誘導区域	352.0	10,402	9,350	29.6	26.6
	居住誘導区域外	329.4	4,803	0	14.6	0.0
案②	居住誘導区域	412.0	11,347	9,350	27.5	22.7
	居住誘導区域外	269.4	3,858	0	14.3	0.0
案③	居住誘導区域	336.4	10,162	9,350	30.2	27.8
	居住誘導区域外	345.0	5,043	0	14.6	0.0
案④	居住誘導区域	332.1	10,162	9,350	30.6	28.2
	居住誘導区域外	349.3	5,043	0	14.4	0.0

資料：平成27年国勢調査結果（総務省統計局）、北海道の都市計画

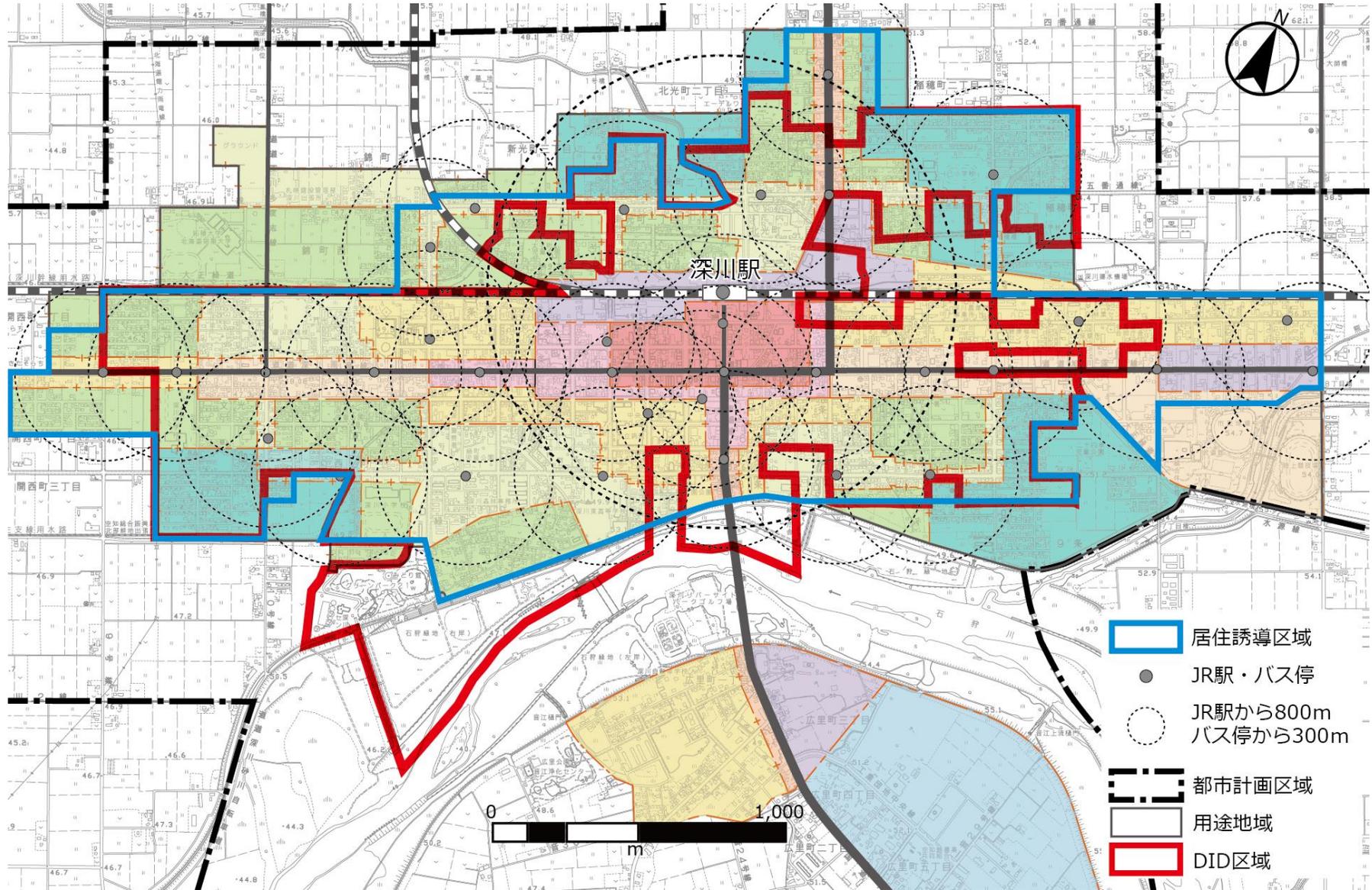
将来人口・世帯予測ツールV2※（H27国調対応版）（国土交通省国土技術政策総合研究所）

※居住誘導区域の面積はCAD上で計測、人口はメッシュ人口より計算

居住誘導区域 案① DID区域

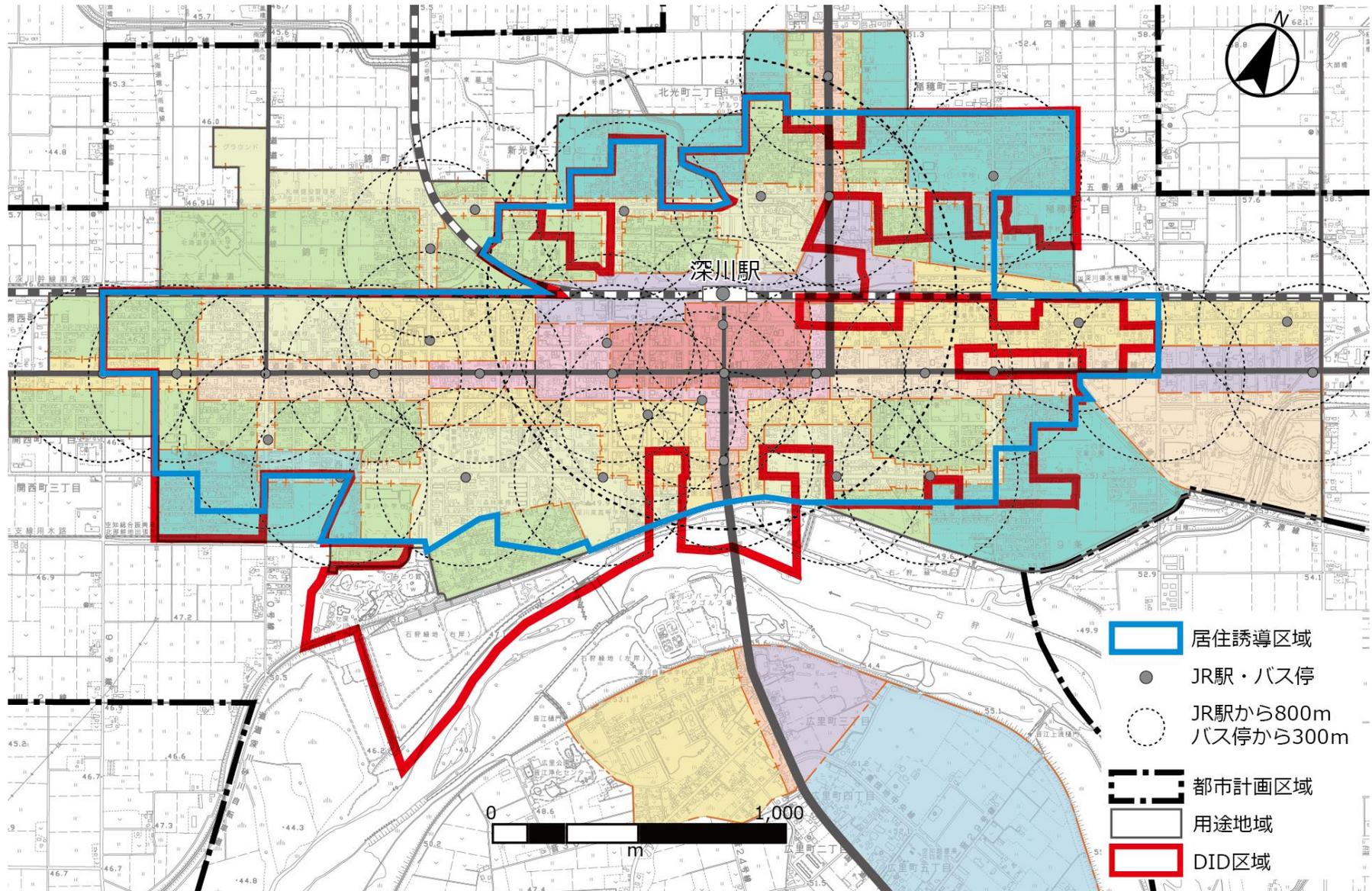


居住誘導区域 案② DID区域またはバス停 300m徒歩圏内

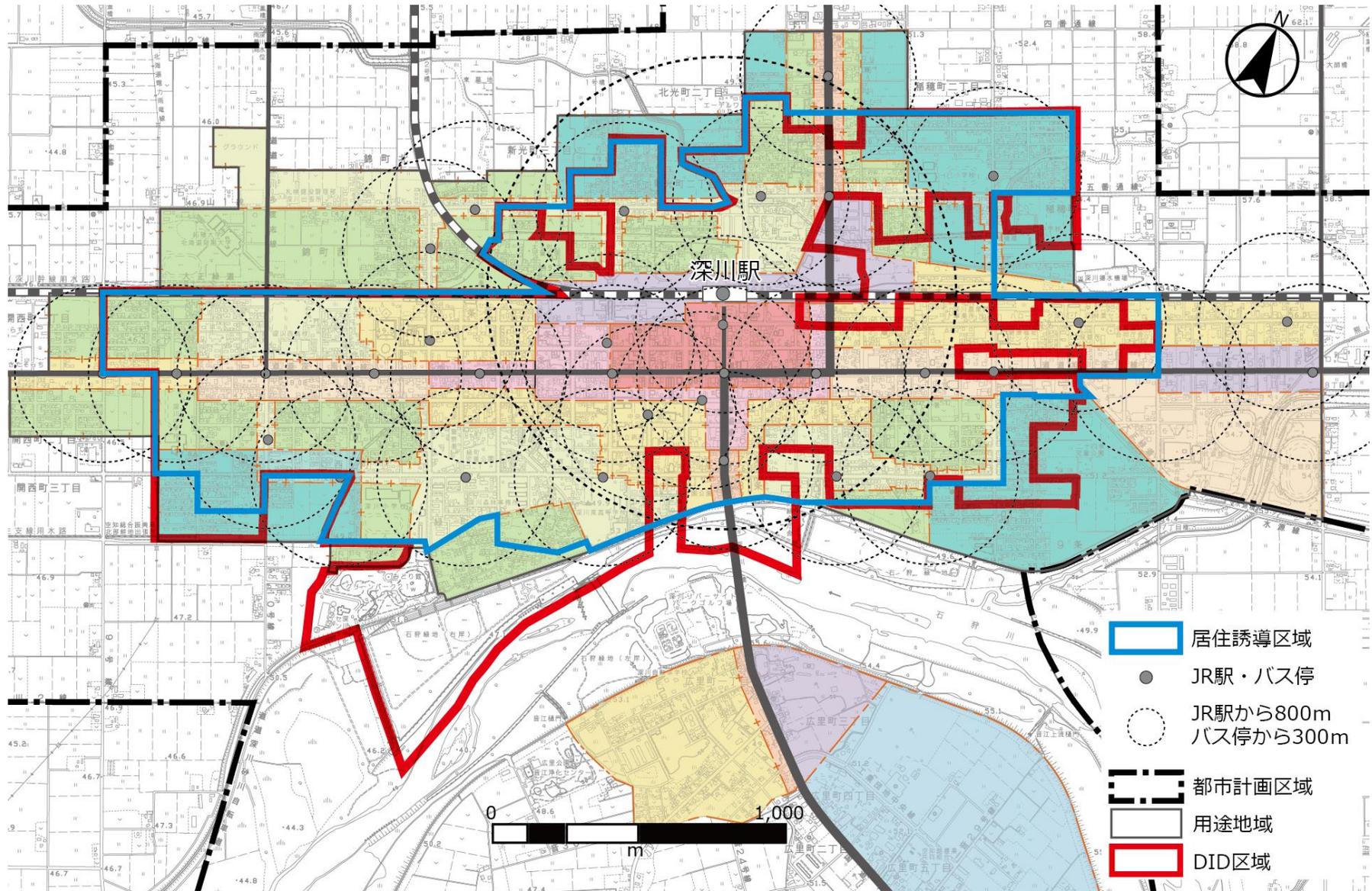


- 居住誘導区域
- JR駅・バス停
- JR駅から800m
バス停から300m
- 都市計画区域
- 用途地域
- DID区域

居住誘導区域 案③ DID 区域かつバス停 300m徒歩圏内



居住誘導区域 案④ DID 区域かつバス停 300m徒歩圏内かつ浸水区域 3~5mの一低を除く



2 都市機能誘導区域の考え方

都市計画誘導区域（居住誘導区域内のうち、JR線の南側に設定）

案① 空知総合振興局合同庁舎～図書館までの都市機能施設が概ね立地する範囲

案② 市役所、JR深川駅、中央保育園、市立病院を含めた上で区域面積が既存用途地域面積に対して10%を下回る範囲

用途地域	面積 (ha)	構成比
居住誘導区域 案①	352.0	51.7%
居住誘導区域 案②	412.0	60.5%
居住誘導区域 案③	336.4	49.4%
居住誘導区域 案④	332.1	48.7%
都市機能誘導区域 案①	101.5	14.9%
都市機能誘導区域 案②	65.6	9.6%

資料：北海道の都市計画

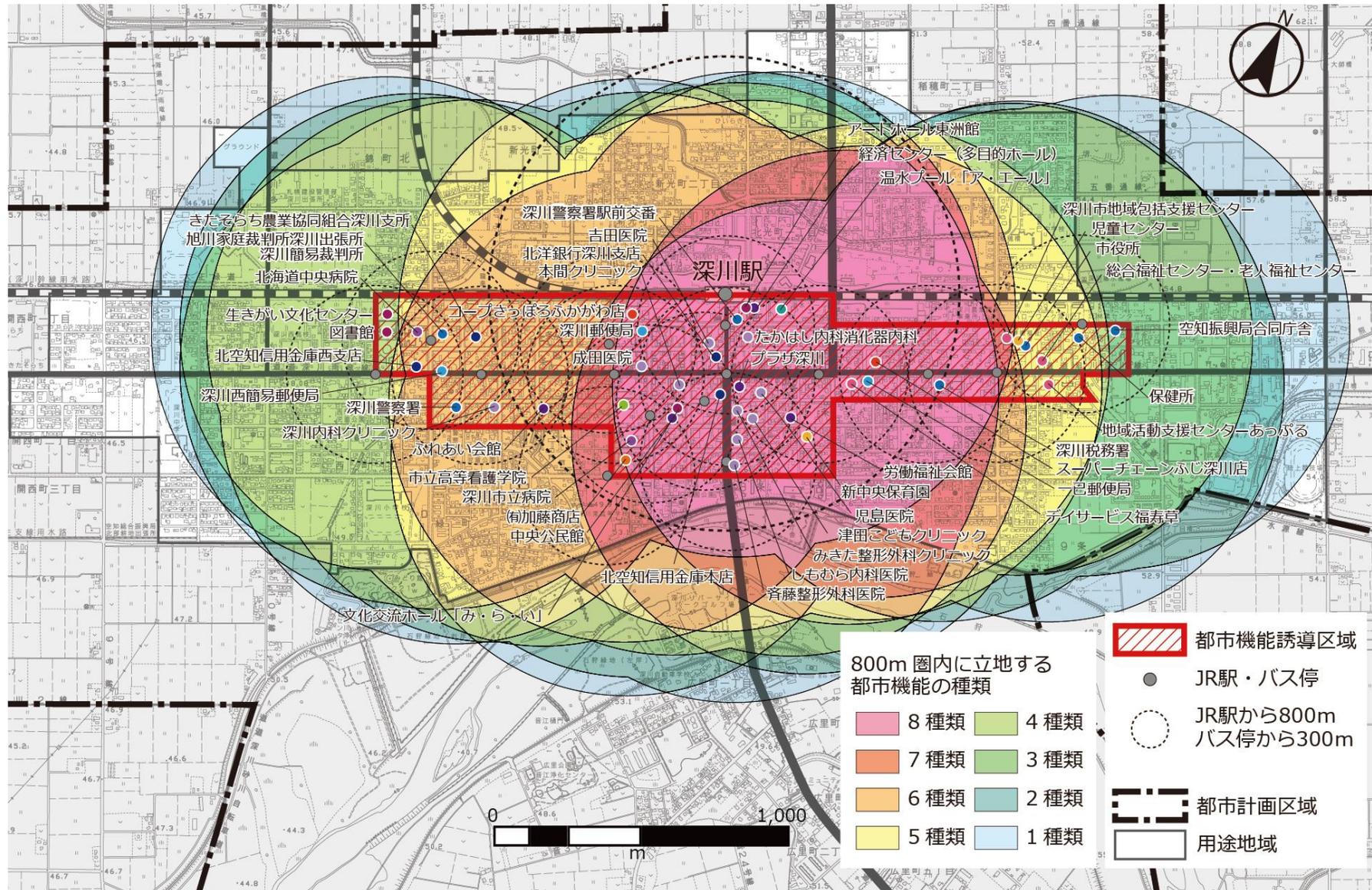
※居住誘導区域、都市機能誘導区域の面積はCAD上で計測

都市機能誘導区域内の現状の立地状況

分類	施設名称	現状の立地状況		分類	施設名称	現状の立地状況			
		案①	案②			案①	案②		
行政施設	深川市役所	○	○	医療施設	病院	深川市立病院	○	○	
	旭川家庭裁判所深川出張所・深川簡易裁判所	○				北海道中央病院	○		
	空知総合振興局合同庁舎	○			診療所	しもむら内科医院	○	○	
	深川警察署	○	○			たかはし内科消化器内科	○	○	
	深川警察署駅前交番	○	○			みきた整形外科クリニック	○	○	
	深川税務署	○	○			吉田病院	○	○	
	保健所	○	○			児島医院	○	○	
文化・交流施設	文化施設	アートホール東州館	○			○	深川内科クリニック	○	
		深川市立図書館	○				成田医院	○	○
		生きがい文化センター	○				斉藤整形外科医院	○	
		文化交流ホール「み・ら・い」	○			○	津田こどもクリニック	○	○
	交流施設	プラザ深川	○			○	本間クリニック	○	○
		ふれあい会館	○		○	商業施設	スーパーマーケット	コープさっぽろふかがわ店	○
経済センター（多目的ホール）	○	○	スーパーチェーンふじ深川店		○			○	
中央公民館	○	○	商店	旬加藤商店	○				
労働福祉会館	○	○		金融施設	銀行、信用金庫	きたそらち農業協同組合深川支所	○		
教育・スポーツ施設	教育施設	市立高等看護学院	○			北空知信用金庫西支店	○		
子育て支援施設		スポーツ施設	温水プール「ア・エール」			○	北空知信用金庫本店	○	○
	新中央保育園		○			○	北洋銀行深川支店	○	○
介護・福祉施設		児童センター	○		○	郵便局	深川郵便局	○	○
		深川市地域包括支援センター	○		○		一已郵便局	○	○
		総合福祉センター・老人福祉センター	○		深川西簡易郵便局		○		
		地域活動支援センターあつがる	○		都市機能複合施設				
		デイサービス福寿草	○	○					

※介護・福祉施設は通所系・訪問系・小規模多機能施設のみ、医療施設は歯科医院を除く、商業施設はコンビニエンスストアを除く。

都市機能誘導区域 案① 空知総合振興局合同庁舎～図書館までの都市機能施設が概ね立地する範囲



都市機能誘導区域 案② 区域面積が既存用途地域面積に対して 10%を下回る範囲

