

備 付 用

令和8年9月29日(火)入札

物件2 市有財産(土地)

〔物件所在地:深川市稲穂町2丁目2705番4〕

物件調書

教育委員会学務課管理係

物 件 調 書

所在地	深川市稲穂町2丁目2705番4			
住居表示	－			
土地面積	340.75㎡（103.1坪）		地 目	宅地
最低売却価格	2,430,000円	単 価	1㎡当り：7,131.3円	1坪当り：23,576.2円
法令等による制限	都市計画区域	都市計画区域内		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40%		
	容積率	60%		
	その他制限	建築基準法第22条区域		
接面道路状況	西側に市道一已6丁目線（舗装）			
供給処理施設	水道	深川市上水道給水区域内、敷地内水道設備なし、市道にVPφ75有		
	下水道	下水道区域内、市道にVuφ200有		
	電気	民間業者		
	ガス	プロパンガス：民間業者		
交通・最寄の公共施設等	深川インターチェンジから車で約10分（6km）、「一已小学校」バス停が徒歩0分（10m）			
	JR深川駅まで約1.5km、一已小学校まで約0.2km、一已中学校まで約0.2km			
その他、土地に関する物件情報	・隣接地所有者との立ち合いの上で境界標を設置し、令和8年6月9日に用地確定測量に基づき分筆登記を行っています。 ・分筆前の地番「深川市稲穂町2丁目2705番2」には市有財産の旧学校共済住宅及び旧新規就農者受入住宅がありましたが、令和7年9月に解体撤去しています。 ・ <u>分筆前の地番「深川市稲穂町2丁目2705番2」に存在していた旧学校共済住宅において、平成30年5月に人の死に関する事案がありましたので、当該地の取得を検討する方は、必ず別紙報告書によりその内容を確認した上で取得を希望してください。</u> ・現地には地元町内会が設置しているゴミステーションがありますが、今回の公売に伴い移設する方向で教育委員会と町内会が協議を進めています。			



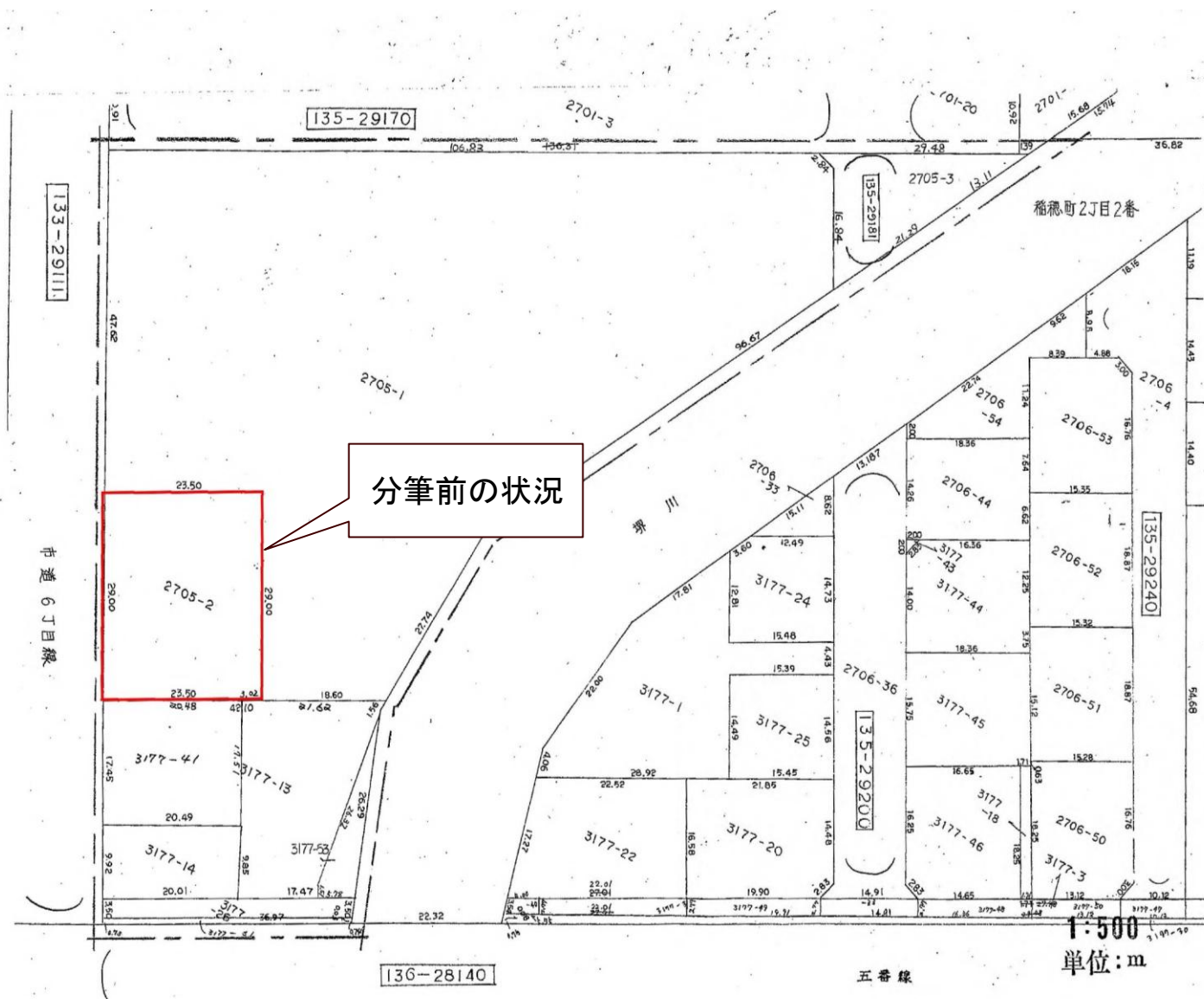
※ 物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、事前に必ず現地の確認を行ってください。

位置図



地番図(分筆前)

※本図面は記載の縮尺どおりではありません。



地積測量図(分筆登記時)

※本図面は記載の縮尺どおりではありません。

登記年月日：令和8年6月9日

地図番号	境界線の種類及び境界線の記号又は点名			
	種類	コンクリート標		
国 E2-21-4	既設			
	新設	金点		

地番	2705-2, 2705-4	地積測量図 土地所在図
土地の所在	深川市稲穂町二丁目	

座標系12系(令和8年5月2日測量)

地番	(1)2705-2				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離	
C3564	-30213.291	-16104.626	365269.022306	14.500	
BE1	-30226.588	-16098.843	62994.772659	23.500	
BE2	-30217.204	-16077.298	-364649.195938	14.500	
C3565	-30203.907	-16083.081	-62933.095953	23.500	
		倍面積	681.503074		
		面積	340.7515370		
		地積	340.75	m ²	

地番	(2)2705-4				
測点	Xn	Yn	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$	距離	
BE1	-30226.588	-16098.843	365137.858083	14.500	
S2132	-30239.885	-16093.060	62972.143780	23.500	
3566	-30230.501	-16071.515	-364518.031715	14.500	
BE2	-30217.204	-16077.298	-62910.467074	23.500	
		倍面積	681.503074		
		面積	340.7515370		
		地積	340.75	m ²	
		合計	681.5030740		

点名(世界測地系)	X	Y
三級基準点 H23-1	-30293.876	-16072.226
三級基準点 H26-62-22	-30155.305	-15821.756



作成者	土地家屋調査士 深川市五条16番22号 川村利明	(令和8年5月2日作成)
-----	-----------------------------	--------------

申請人	深川市 深川市長 田中昌幸	縮尺	1/500
-----	------------------	----	-------

現地写真

全 景



全 景



全 景



全 景



全 景



全 景

